

Neautorizovaná část textové zprávy - výtah ze zprávy zpracovaný na základě požadavků a výkladu nadřízeného orgánu územního plánování.

C. NÁVRH VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI VE FORMĚ REGULATIVŮ

OBSAH:

1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

2. VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY CENTRÁLNÍ

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

PLOCHY SPORTU A REKREACE

PLOCHY VÝROBNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ - VÝROBY A SLUŽEB S BYDLENÍM

PLOCHY SMÍŠENÉ - ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY S BYDLENÍM

PLOCHY SPECIFICKÉHO URČENÍ (ARMÁDY ČR)

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

PLOCHY TRVALÝCH KULTUR - VINIC, SADŮ, ZAHRAD, LUK, PASTVIN

PLOCHY VODNÍ, VODNÍCH TOKŮ, PRO REVITALIZACI ŘÍČNÍCH SYSTÉMŮ, LUČNÍ
A RYBNÍČNÍ HOSPODAŘENÍ

3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ, OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB

4. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO, TECHNICKÉHO A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

DOPRAVA

ENERGETIKA, TELEKOMUNIKAČNÍ A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

5. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

7. PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTŮ

8. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO PROVEDENÍ ASANACÍ NEBO ASANAČNÍCH ÚPRAV

2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

KULTURNÍ A OBYTNÉ HODNOTY ÚZEMÍ

- **K urbanizaci** obecně prioritně využít stávajícího zastavěného území, přednostně zastavět proluky, popř. provést reorganizaci uvnitř zast. území.

- **diferenciací funkčních ploch** zajistit harmonický územní rozvoj a předcházet tak zásadním územním funkčním střetům

- respektovat **prioritu funkčního využití** vymezenou v regulativech.

- zachovat **siluetu obce z dálkových pohledů**, respektovat výškovou dominantu zámku a kostela, okolní zástavbu nepřevyšovat

- respektovat **krajinný rámeček obce, krajinářsky významné nebo pohledově exponované polohy** řešeného území,

- respektovat **urbanistickou stopu sídla a identitu prostorů** (náměstí v Bučovicích, návsi v obci Černčín, tradiční architektonické tvarosloví objektů, významné solitérní stromy),

- **výšku a objem nové zástavby přizpůsobit urbanistickým kompozičním zákonitostem**, v krajinářsky významných polohách neumísťovat objemově rozsáhlé monotónní stavby - haly různé funkční náplně (např. v nivách toků, na úpatí kopců, na hřebeni kopců), případné výškové budovy v jednotné zástavbě ve svahu umístit před nebo nad zástavbou - na hřebeni, na patě svahu nebo touto zdůraznit vrchol kopce, výškovou budovu v údolí je možno umístit ojedinele k obohacení celku,

- respektovat **charakter zástavby** reprezentovaný sevřenou nebo otevřenou formou zástavby. Sevřenou formu zástavby tvoří jednotlivé domy, které na sebe přímo navazují, otevřenou formu zástavby tvoří samostatně stojící objekty.

- respektovat **výškovou hladinu zástavby** vyjádřenou měřítkem okolní zástavby, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě, dodržovat návaznost na okolní objekty.

- **Okolí zámku** jako potenciálně reprezentativní plocha města bude parkově upravena a stávající autobusové nádraží využito pro záchranné parkování.

- **Náměstí Svobody** bude u zámku opticky stavebně uzavřeno nárožním objektem v historické stopě u stávajícího kapacitního parkoviště (to bude zmenšeno) a veškeré stavebně technické úpravy či výsadby budou koncipovány se záměrem optického propojení celého náměstí od zámku až ke kostelu za státní silnicí I/50.

- Nosná provozní a kompoziční **osa města od vlakového nádraží** a navržené přeložky autobusového nádraží **k zámku** bude zvýrazněna částečným uvolněním prostoru bývalých UP závodů a tak vytvořením průhledu na zámek od hlavního komunikačního uzlu města. Přes řeku Litavu bude tento prostor propojen samostatnou pěší lávkou.

- V obci **Černčín** bude respektováno výjimečně urbanisticky zachovalé jádro návěsní ulicovky jak v urbanistické stopě, tak v objemovém řešení.

- V **údolí mezi obcemi Kloboučky a Vícemilice** budou plochy využity pro sport a rekreaci jako přírodě blízké rekreační území.

- **Obytné plochy** jsou stěžejně navrženy v prostoru mezi městem Bučovice a obcemi Černčín a Vícemilice. U těchto je předpoklad postupného urbanistického sloučení s městem Bučovice. Obec Marefy bude jako jediná funkčně oddělena od správního území výrobními plochami mezi areálem armády ČR a východním okrajem zastavěného území obce.

- Pro **výrobní aktivity** prioritně využít území uvnitř stávajících výrobních ploch, dále tyto rozvíjet v návaznosti na již existující výrobní areály. Mimo stávající velkovýrobní areály a plochy navržené územním plánem k rozšíření, nebudou nové výrobní areály zakládány.

Poloha města bezprostředně v nivě řeky Litavy, morfologie okolního bezprostředního území i poloha správního území města Bučovice v rámci systému osídlení neumožňují mnoho možností pro situování výrobních ploch bez omezení vůči plochám obytným. Tyto byly jako jediná možná varianta vymezeny mezi městem Bučovice a obcí Marefy, která tímto částečně ztrácí na svém obytném potenciálu, bude funkčně odtržena od systému obytných ploch správního území a nadále bude tedy fungovat jako samostatná sídelní jednotka.

Areál bývalých UP závodů bude prioritně revitalizován pro činnosti blízké navazujících centrálních a obytných ploch - služby, obchod, př. přestupní terminál spojuj z krajského města Brna.

Ostatní výrobní závody v centrálních či obytných plochách (město Bučovice, obec Kloboučky) budou postupně transformovány na funkce obecně obytné).

V souvislosti s výše uvedenými transformačními návrhy jsou tato území označena "brownfields" - UP závody Bučovice, Chemoplast, areály zemědělských družstev.

Výrobní areály mezi centrální plochou města Bučovice a železničním koridorem, popř. za tímto směrem na obec Kloboučky jsou navrženy do smíšených ploch lehké výroby, služeb s bydlením, tak aby byl respektován obytný potenciál blízkého města a zároveň umožněn provoz nerušící lehké výroby.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- Respektovat **významné segmenty krajiny** jako prvky ekologické stability území, které nelze dále plošně omezovat, podporovat **revitalizační krajinné úpravy**, umožňující základní krajinné funkce (autoregulaci biosystému), **rozšiřovat přírodě blízké plochy** minimálně v rozsahu navrženého ÚSES - generel ÚSES byl přepracován do návrhu v koordinaci s ostatními funkčními složkami území, zastavěné území města Bučovice bude ze severu obeháno biokoridorem.

- Území ohrožené rozlivy respektovat do doby administrativního vyhlášení **záplavového území**, podmínky využití tohoto území se budou řídit podmínkami využití záplavového území. Zaplavované pozemky zatravnit nebo využít k založení rybníků či revitalizaci toků, území zásadně nezastavovat.

- Vodní eroze, odnos půd a zaplavování silnic omezit zatravněnými pásy, v případě založení vinic zatravnit jejich meziřadí, větrnou erozi omezit výsadbou linií autochtonních dřevin. V nivě eliminovat agrotechnická opatření v blízkosti vodních toků.

DOPRAVA

- Respektovat **trasu navrženého průtahu I/50** řešeným územím, včetně přeložek železnice a řeky Litavy. Přeložením autobusového nádraží bude posílen dopravní uzel spolu s vlakovým nádražím a uvolněny pro město potenciálně reprezentativní plochy u zámku pro přesměrování nástupu do zámeckého areálu přímo z přístupového koridoru od nádraží.

- **Dopravní úpravy** budou respektovat priority bydlení, průtah státní silnice zastavěným územím bude respektovat také reprezentativnost tohoto prostoru, bude prohloubena diferenciacie dopravních tras, ve zklidněných ulicích bude upřednostněn pohyb pěších. Navržená trasa je základním pilířem urbanistického řešení. Uvolní město od těžké průjezdné dopravy, ale zároveň neustále prochází zastavěným územím města a bude v patrnosti budoucích investorů okolních ploch. Strategickým záměrem řešení je proto udržení obytného potenciálu ploch v okolí zámeckého areálu (centrální plochy města) a smíšeného blíže potenciálu veřejné vybavenosti na plochách bývalých UP závodů, které jsou jádrovým územím na spojnici veřejné dopravy a centra města.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Strategickou přeložkou inženýrských sítí je **přeložka plynovodu** na severu zastavěného území před areálem základní školy. Trasa vedení a její zákonem nově stanovené rozsáhlé bezpečnostní pásmo téměř vylučují využití ploch za stávající silnicí k zástavbě. Školní areál by tak nadále zůstal funkčně odtržen od systému vlastního města na jeho okraji za lesoparkem Kalvárie.

- Strategickým trasováním je navrženo **vedení VVN 400 kV** spojující rozvodnu Bučovice s trakční měnírnou Nesovice, která byla správcem sítě trasována napříč územím mezi obcemi Kloboučky a Vícemilice, které má výrazný rekreační potenciál. Návrh v předložené dokumentaci směřuje trasu na hranu tohoto území, aby bylo umožněno jeho bezkolizní využití.

2. VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

Zájmové území je rozděleno na území zastavitelné a nezastavitelné. Pro účely rozhodování o využití území jsou:

- **ZASTAVITELNÉ PLOCHY** ty, které jsou v současnosti převážně zastavěné a dále plochy k zastavění navržené touto dokumentací.

- **NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - VOLNÉ** jsou převážně nezastavěné, které nejsou v současnosti zastavěny a tato dokumentace je k zastavění nenavrhuje.

Využití ploch a jejich uspořádání je vyjádřeno systémem závazných regulativů:

“A” základní funkční regulativ - plochy (ve smyslu zóny) vyjadřující prioritu funkčního využívání zónou vymezeného území

v grafické části vyjádřen barvou

“B” podrobné funkční regulativy – upřesňující funkční využívání dílčích ploch uvnitř zóny (viz “A”)

v grafické části vyjádřen písmenným kódem

Diferenciace funkčního využití území obce formou vymezení funkčních ploch - zón (regulativ “A”) a následným prohloubením podrobnými funkčními regulativy (“B”) směřuje k zajištění zájmů harmonického budoucího rozvoje obce (předcházení následným zásadním funkčním střetům).

SYSTÉM REGULATIVŮ je nutno uplatňovat jako komplexní celek, který se uplatní vždy při:

- umístění nové stavby (nebo souboru staveb)
- změně využití stavby (nebo souboru staveb)
- změně využití území
- výskytu závad, které jsou podle charakteru dotčených ploch neslučitelné s jejich stávajícím či navrhovaným funkčním využitím

Při rekonstrukci stávající stavby, která koncepčně neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně, v souladu s harmonickým formováním prostoru obce, rozpor s regulativem nelze rozvíjet či dále prohlubovat.

Závazně je vymezen:

REGULATIV “A” - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, PRIORITA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY

Aa - plochy centrální obytné

Ab - plochy bydlení

Ac - plochy veřejné vybavenosti

Ad - plochy sportu a rekreace

Ae - plochy výrobní

Af - plochy smíšené - výroby a služeb

Ag - plochy smíšené - zemědělské výroby s bydlením

Ah - plochy specifického určení (Armády ČR)

Ai - plochy lesní

Aj - plochy zemědělské prvovýroby

Ak - plochy trvalých kultur - vinic, sadů, zahrady, luk, pastvin

Am - plochy vodní, vodních toků, pro revitalizaci říčních systémů, luční a rybníční hospodaření

Závazně je vymezen:

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

funkční

regulativ specifikace

- O** plochy veřejné vybavenosti bez integrované funkce bydlení
- Os** plochy veřejné vybavenosti a služby s možností bydlení správce
- Ob** plochy veřejné vybavenosti s bydlením (bydlení min. 50%)
- Bch** plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevýrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující okolí s možností chovu drobného domácího zvířectva v nekomerčním rozsahu, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
- Bč** plochy bydlení, bez chovu hospodářského zvířectva, výroby, bez obchodních aktivit a nevýrobních služeb
- Bo** plochy bydlení, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, s možností obchodních aktivit a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
- Bd** plochy bydlení s převahou veřejné zeleně, s přípustnou obchodní činností a nevýrobními službami (vícepodlažní bytové objekty)
- Ss** plochy skupinových a individuálních sportovišť s režimem návštěvnosti (oplocené areály, sportovní stavby - stadiony atd.)
- Sr** plochy veřejných sportovišť a rekreačních ploch bez režimu návštěvnosti (volně přístupné přírodní areály) bez staveb individuální rekreace
- Vd** plochy výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správce (malovýrobní provozovny do 400 m² celkové plochy jedné provozovny)
- Vv** plochy pro výrobu, velkosklady bez možnosti bydlení, s možností situování kapacitních dopravních objektů
- Vz** plochy areálů zemědělských středisek, souvisejících služeb a komerce (mj. zahradnictví) bez možnosti bydlení
- P** plochy veřejných prostranství - polyfunkční shromažďovací a rozptylové prostory s možností umístění veřejné zeleně, odpočinkových ploch, drobné architektury (do 10% plochy). Umístění zařízení tech. infrastr. (rozvodné skříně, atd.) je možné pouze v rámci přilehlých objektů - začleněním do objemu stavby
- Dd** plochy pro dopravu s plochami veřejné a rozptýlené zeleně včetně nutných technických a terénních opatření - náspy, zářezy atd.
- Dt** plochy pro technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně včetně nutných technických a terénních opatření - náspy, zářezy atd.
- Dg** plochy pro skupinové garáže a kapacitní parkoviště
- Dtp** plochy pro dopravu a technické vybavení s funkcí veřejného prostranství
- Zv** zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy velkoplošné parcelace, přípustná je změna na trvalé kultury a změna parcelace na maloplošnou
- Zm** zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy maloplošné parcelace, přípustná je změna na trvalé kultury, nepřípustná je změna na velkoplošnou parcelaci
- Zř** zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy v říční nivě vhodné k lučnímu, rybníčnímu hospodaření, k revitalizaci vodních toků
- Ze** zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy erozně ohrožené
- Zl** zemědělské prvovýrobní plochy luk a pastvin
- Zt** zemědělské prvovýrobní plochy trvalých kultur (sady), změna na netrvalé kultury je nepřípustná
- CH** plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů plochy obecně chráněné dle zák. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny (VKP, ZCHÚ a jejich ochr. pásma, ÚSES atd.)
- Uz** plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady a zahrady bez nadzemních staveb mimo oplocení
- Lv** plochy veřejné zeleně s možností umístění drobné architektury (parky, lesoparky), 90 % zeleně
- Li** plochy izolační zeleně - autochtonní dřevinná zeleň s funkcí protihlukovou, protipachovou nebo s funkcí optického odclonění, zeleň s protierozní funkcí
- Tv** plochy tratí viničních s možností umístění objektů k obsluze ploch
- L** plochy lesních porostů a prvovýroby s možností umístění objektů k obsluze ploch
- A** plochy specifického určení - armády ČR vojenské areály, cvičiště (výhradně pro určené konkrétní využití dle ÚPD, jinak je nutno je považovat za nezastavitelné)

Hranice mezi regulativy "B" je v grafické části vymezena podle priority sestupně:

- sítí komunikací, říční sítí, jinými krajinnými liniovými prvky;
- hranicí ploch s předepsaným zákonným specifickým režimem (CHÚ přírody, ÚSES, kulturní nemovitě památky);
- hranicí mezi základními funkčními plochami - regulativ "A";
- obvodem areálu (např. Židovský hřbitov);
- zázemím bezprostředně souvisejících ploch (př. plochy u bytových domů, prostranství před zámkem, náměstí).

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

CENTRÁLNÍ OBYTNÉ PLOCHY - specifická součást ploch pro bydlení, která tvoří společensko - obslužné jádro města, hodné zvláštní pozornosti jak při umísťování ploch, funkcí a služeb souvisejících s bydlením, tak při ekonomické podpoře služeb pro obyvatele i pozemkové politice městské samosprávy. Významným způsobem spoluvytváří image města. V centrálních plochách je nezbytné uplatňovat a prosazovat zájem města na způsobu využívání objektů i pozemků, je zde nutno věnovat pozornost a péči architektonicko - estetickému působení staveb i jejich okolí. Plochy jsou určeny pro stavby pro bydlení, veřejnou vybavenost, objekty a plochy pro správu a reprezentaci města a veřejné klidové plochy pro veřejnost (parkové úpravy) s kapacitním omezením všech těchto staveb odpovídajícím velikosti centrálních ploch. Nepřípustné jsou velké monofunkční komplexy a areály.

PLOCHY BYDLENÍ - plochy přednostně určené k bydlení a základní veřejné vybavenosti, ostatní využití ploch musí odpovídat prioritní funkci bydlení (tj. sociálním a kulturním potřebám obyvatel) a nesmí zhoršovat pohodu a kvalitu životního prostředí.

PLOCHY SPORTU A REKREACE - slouží k aktivitám rekreačním, sportovním i kulturně - společenským, a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Prioritu má využití ploch pro místní rekreaci.

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - vymezuje prioritní plochy pro umístění staveb a aktivit městské a nadměstské veřejné vybavenosti, popř. místní rekreaci a odpočinek, které se kapacitně nebo účelem slučují s funkcí. Za veřejnou vybavenost jsou v tomto smyslu považovány plochy a objekty pro obchod, školství, zdravotnictví, administrativu, veřejné stravování a ubytování (s kapacitním omezením odpovídajícím velikosti centrálních ploch). Nepřípustné jsou velké monofunkční komplexy plošně pokrývající celou zónu.

PLOCHY VÝROBNÍ - plochy pro výrobní aktivity, které nelze pro jejich charakter umísťovat do obytné zóny (průmysl, skladové areály, velkoobchodní zařízení, střediska zemědělské výroby, plochy technické vybavenosti městského významu apod.)

PLOCHY SMÍŠENÉ - VÝROBY A SLUŽEB S BYDLENÍM - určené k umístění výrobních i nevýrobních provozů a služeb hygienicky nezatěžujících životní prostředí mimo hranice vlastního areálu s možností bydlení provozovatele, které nemají nároky zátěžovou dopravu (řemesla, služby apod.)

PLOCHY SMÍŠENÉ - ZEM. VÝROBY S BYDLENÍM - určené k umístění zemědělských rodinných farem hygienicky nezatěžujících životní prostředí mimo hranice vlastního areálu.

PLOCHY SPECIFICKÉHO URČENÍ - plochy určené výhradně pro zařízení armády ČR a civilní ochrany, podléhají samostatnému režimu. Přípustné je bydlení podléhající specifickému režimu funkce plochy.

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY LESNÍ - plochy určené k plnění funkce lesa, pro lesní prvovýrobu a činnosti přímo související, pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot, plochy s funkcí půdoochrannou, eliminující projevy vodní a větrné eroze. Je zde nepřipustná zástavba kromě existující, či tímto územním plánem navržené. Vně hranice lesního porostu musí zůstat přístupný pás v šíři min. 4 m. Podmíněně je přípustná zástavba pro údržbu těchto ploch.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY - slouží pro intenzivní zemědělské hospodaření s půdou na vymezených plochách (orná půda). Tvoří je zemědělská krajina, obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest zásadně mimo zónu obytnou. Je zde nepřipustná zástavba kromě existující, či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné. Páchnoucí látky z provozů zóny nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo. Přípustné jsou změny kultur, vodní plochy, rozptýlená zeleň v podobě remízů, mezí, průlehů. Podmíněně je přípustná zástavba pro údržbu těchto ploch. Nepřípustné jsou terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a města, způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi.

PLOCHY TRVALÝCH KULTUR - VINIC, SADŮ A ZAHRAD, LUK A PASTVIN - slouží pro intenzivní a extenzivní zemědělské hospodaření na plochách trvalých dřevinných a drnových kultur. Tvoří je zemědělská krajina, obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest zásadně mimo zónu obytnou. Je zde nepřipustná zástavba kromě existující, či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné. Změna na netrvalé kultury je nepřipustná. Podmíněně je přípustná zástavba pro údržbu těchto ploch. Drnové kultury louží pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot, jedná se plochy s funkcí půdoochrannou, eliminující projevy vodní a větrné eroze.

PLOCHY VODNÍ, VODNÍCH TOKŮ, PRO REVITALIZACI ŘÍČNÍCH SYSTÉMŮ - plochy v nivních polohách vodních toků, pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Přípustné je luční a rybníční hospodaření. Nepřípustná je zástavba kromě existující, či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné.

PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH

tabulka "A-B"

PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY "B" VE FUNKČNÍCH PLOCHÁCH "A"

PLOCHA podrobný funkční regulativ	Aa	Ab	Ac	Ad	Ae	Af	Ag	Ah	Ai	Aj	Ak	Am
O	O	O	+	O	O	O	—	—	—	—	—	—
Os	+	+	+	O	—	O	O	—	—	—	—	—
Ob	+	+	+	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bch	O	+	—	—	—	O	+	—	O	—	—	—
Bč	+	+	O	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bo	+	+	O	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bd	+	+	O	—	—	—	—	O	—	—	—	—
Ss	—	—	O	+	—	—	—	—	—	—	—	O
Sr	O	+	O	+	—	—	—	—	—	—	—	O
Vd	—	—	—	—	+	+	+	—	O	—	—	—
Vv	—	—	—	—	+	O	—	—	—	—	—	—
Vz	—	—	—	—	+	O	—	—	—	—	—	—
P	+	+	+	O	O	O	—	O	—	—	—	—
Dd	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Dt	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Dg	—	O	O	—	O	O	—	O	—	—	—	—
Dtp	O	O	O	O	O	O	O	O	—	—	—	—
Zv	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+	—	—
Zm	—	—	—	O	—	—	O	—	O	+	O	+
Zř	—	—	—	O	—	—	—	—	—	+	O	+
Ze	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+	—	—
Zl	—	—	—	O	—	—	O	—	+	+	+	+
Zt	—	—	—	O	—	—	O	—	—	+	+	O
CH	O	O	O	O	O	O	O	O	+	+	O	+
Uz	O	+	O	O	O	O	O	O	O	O	+	O
Lv	+	+	+	+	O	O	O	O	+	O	O	O
Li	O	O	O	O	+	+	+	+	+	+	O	O
Tv	—	—	—	O	—	—	O	—	—	+	+	—
L	—	—	O	O	—	—	O	—	+	O	O	O
A	—	—	—	—	—	—	—	+	O	O	—	—

LEGENDA:

+	PŘÍPUSTNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ,	- je-li uvedeno ve výkrese,
		podmíněně přípustné v ostatních případech - viz O
O	PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	- podle konkrétních podmínek při respektování
		funkční priority (= regulativ "A")
—	NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	

3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ, OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB

a) ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ * ty, které jsou v současnosti převážně zastavěné a dále plochy k zastavění navržené touto dokumentací. Zastavitelné plochy jsou vymezeny hranicí, uvedenou ve výkresové části dokumentace.

Zastavitelnost je vždy podmíněna respektováním závazných regulativů a limitů. V zastavitelných plochách mohou být konkrétní stavby nepřipustné v případě, že svou polohou, účelem využití či kapacitou odporují charakteru dotčené lokality (obchází smysl regulativů). **

b) NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - VOLNÉ jsou převážně nezastavěné, které nejsou v současnosti zastavěny a tato dokumentace je k zastavění nenavrhuje.

*) definuje odst. 3, §139a zák. č. 50/1976Sb. v platném znění jako plochy vhodné k zastavění, které jsou takto vymezené schváleným územním plánem obce, popř. regulačním plánem

**) Plochy navržené orientačně jako prognózní jsou určeny k urbanizaci mimo návrh územního plánu jako strategická rezerva, odrážející potenciál místa.

4. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO, TECHNICKÉHO A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

DOPRAVA

Silniční a účelová doprava

- ÚPN akceptuje dlouhodobou koncepci správce komunikace - návrh trasy obchvatu resp. průtahu silnice I/50 včetně vyvolané přeložky železnice a přeložek vodoteče; dále akceptuje přeložku silnice II/431 v úseku mezi ulicemi Sovětská a Ždánská s mimoúrovňovým křížením trasy nového obchvatu i železnice;
- navržen je severozápadní obchvat silnice II/431;
- navržena je přeložka silnice III/4319;
- respektuje ostatní stávající dopravní skelet hlavních státních silnic zařazených ve vybrané silniční síti; tyto budou upravovány v dnešních trasách s odstraněním existujících dopravních závad;
- navržena je nová místní komunikace tangenciálně propojující Marefy se silnicí III/0507 na Mouřínov (křižovatka u rozvodny JME) a silnicí II/431 na Kloboučky;
- navržena je nová místní komunikace, jež se odpojuje ze stávající sil. I/50, mimoúrovňově kříží obchvat I/50 a železnici a obsluhuje výrobní zónu u Maref na západním okraji Bučovic;
- navržena je nová místní komunikace propojující ulici Sovětskou a Nádraží;
- místní komunikace budou opravovány, resp. nově budovány v kategoriích, jež jim přísluší z hlediska dopravních vazeb, vazeb na okolní zástavbu apod. a budou upřesňovány v dalším stupni projekčních příprav;
- v souvislosti s navrženou trasou obchvatu silnice I/50 je navržena směrová úprava účelové komunikace jižně u Vícemilic mezi Vícemilicemi a Kloboučky;
- návrh prohlubuje stávající systém účelových zemědělských komunikací, které jsou vedeny především záhumenními cestami a polními cestami v nezastavěném území obce, při případné výstavbě nových provozoven bude sledován požadavek minimalizace účelové dopravy v průtahu obcí.

Pěší a cyklistická doprava

- v prostoru celého náměstí je navržena pěší zóna s ponecháním možnosti vjezdu a odstavení vozidel pouze rezidentům, zásobování apod.;
- podél obslužných a především sběrných komunikací je nutno dobudovat v zástavbě oboustranné chodníky, v obytných zónách bude pohyb pěších veden po společném pěším a motorovém pásu;
- na místních komunikacích je vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení přípustný smíšený provoz vozidel a pěších;
- cyklistické trasy povedou společně s dopravou po st. silnicích a místních komunikacích popř. zpevněných účelových komunikacích

Doprava v klidu

- navržen je přesun autobusového nádraží (AN) od zámku směrem k železniční stanici; na stávající ploše AN bude zřízeno parkoviště;
- odstavná plocha bude vybudována v rámci přesunu AN mezi železniční komunikací a novým autobusovým nádražím;
- garážový dvůr v ulici Koliba je navržen ke zrušení v souvislosti s přebudováním na vstupní prostor před hřbitovem s kapacitním parkovištěm na terénu;
- potřeba odstavných stání v obytné zástavbě bude řešena především na pozemcích objektů bydlení (garáže, zahrady), příp. v obytné zóně na plochách určených pro parkování,
- při výstavbě nových obchodních, průmyslových i obytných objektů bude v podmínkách stavebního povolení požadováno vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky budou vyžadovány i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu st. silnice;
- u areálů budou vozidla odstavována v rámci ploch jednotlivých areálů,
- těžké vozy budou odstavovány na manipulační plochy uvnitř areálů, jejich odstavování v centrálních obytných plochách, plochách obytných a veřejné vybavenosti je nepřipustné
- dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot a další odstavné a manipulační plochy) jsou respektována.

ENERGETIKA

Elektrifikace

Řešené území je zásobováno el. energií z primárního venkovního vedení VN 22 napojeného z rozvodny R 110/22 kV Bučovice. Ve městě jsou provozovány dvě výroby elektrické energie pro vlastní potřebu. Z rozvodny jsou vyvedena tato vedení:

- VN č. 791 zásobující město Bučovice
 - VN č. 790 zásobující město Bučovice
 - VN č. 224 zásobuje samostatným kabelovým vývodem závod Pegas (Neotex)
 - VN č. 798 směr Vyškov-připojeny TS v Bučovicích-Jatky, ČOV, Kačák
 - VN č. 331 směr Marefy-propojeno na R Slavkov
 - VN č. 332 směr Mouřínov –Kloboučky
 - VN č. 796 zásobuje Vícemilice, Nevojice, propoj na R Kyjov
 - VN č. 799 zásobuje Čenčín, dále směr Vyškov
 - VN č. 38 směr Nesovice-Kyjov, současně je ukončeno při silnici na Kloboučky
 - VN č. 797 rezerva na příhradovém stožáru u R BU 9 výhl. propoj. R Slavkov-při silnici na Mouřínov
- V řeš. území je v současné době 57 transform. stanic, z toho 32 distribučních a 25 ostatních odběratelů.
- je navržena výstavba nového vedení VVN distribuční soustavy 110 kV v trase Bučovice-Nesovice -Vyškov;
 - budou respektovány trasy VVN, VN a NN;
 - v rámci rekonstrukce rozvodné sítě NN budou hlavní napájecí vývody provedeny dle možností zemními kabely, v nových lok. budou rozvody NN zásadně kabelové zaokruhovány;
 - postupně budou odstraňovány vzdušné kabelové přípojky v exponovaných místech obce a připojeny zemními kabely.

Nově navrhované TS a rekonstrukce stávajících

TS č.	název	návrh	výkon
<u>Bučovice</u>			
TS 3	Narex	Rekonstruovat na zděný kiosek	630 kVA
TS 5	Zámek	Rekonstruovat na zděný kiosek	630 kVA
TS 6	Nádražní	Rekonstruovat na zděný kiosek	630 kVA
TS 19	Vojsko	Rekonstruovat na zděný kiosek	2x630 kVA
TS 21	Nevoránek	V důsledku demontáže VN bude zrušena -	
TS 23	Korlan	Rekonstruovat na zděný kiosek	630 kVA
TS 25	Statek	Výhledově rekonstruovat do výkonu	400 kVA

TS 26	Příhon	Bude nahrazena zděným kioskem	630 kVA
TS 27	Slavkovská	Rekonstruovat na zděný kiosek	630 kVA
TS 28	Školy	Rekonstruovat na zděný kiosek	2x 630 kVA
TS 29	Vyškovská	Rekonstruovat na zděný kiosek	630 kVA
TS 30	Svazarm	Přemístit-stožárová	400 kVA
TS 36	Polní	Rekonstruovat na	400 kVA
TS 37	Horní Padělky B 7	Zahušťovací-stožárová	400 kVA
TS 38	B 2, B 3	Výrobní zóna	400 kVA
TS 39	B 14-Padělky II	Zahušťovací-zděný kiosek	630 kVA
TS 40	B 10,11-u školy	Zahušťovací-stožárová	400 kVA
TS 41	B13-nad novým hřbitovem	Zahušťovací-stožárová	400 kVA
TS 42	B 9-u školy	Zahušťovací-zděný kiosek	400 kVA

Černčín

TS 6	Lokalita Č 3	Zahušťovací-stožárová - ukončeno vedení VN	400 kVA
TS 7	Lokalita Č1, Č2	Zahušťovací-stožárová	400 kVA

Kloboučky

TS 8	Lokalita K 5-smíř. zóna	Zahušťovací-stožárová	400 kVA
TS 9	Lokalita K 1	Zahušťovací-stožárová - ukončeno vedení VN	400 kVA

Marefy

TS 5	M 5, M 6-smíř. zóna	Zahušťovací-stožárová	400 kVA
TS 6	M 7-výrobní zóna u sila	Zahušťovací-stožárová	400 kVA
TS 7	M 3, M 4-smíř zóna u křiž.	Zahušťovací-stožárová	400 kVA

Vícemilice

TS 7	Lok. V 1-Padělky II	Zahušťovací-zděný kiosek	630 kVA
TS 8	V 3 při sil. I/50	Zahušťovací-stožárová	400 kVA

Plynofikace

Město je plynofikováno v celém rozsahu, v řešeném území je 5 regulačních stanic plynu (RS) s převodem tlaku VTL/STL, z nichž dvě zásobují distribuční síť ve správním území města a kromě toho i sousední obce Nevojice a Mouřínov. Další tři RS jsou odběratelské, umístěné v areálech uživatelů; výkon dvou stávajících RS o celkové kapacitě 2400 m³/h, které v území zajišťují distribuční odběr včetně obcí Mouřínov a Nevojice je vyhovující, stejně tak i stávající systém plynovodů. Místní rozvodná síť je provedena výhradně nízkotlakým rozvodem. Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav.

- část trasy stávajícího VTL plynovodu je navržena přeložit v délce cca 1500 m v prostoru nad školou v souvislosti s využitím ploch severně od školy k zástavbě;
- ostatní stávající trasy a zařízení (stanice katodové ochrany) budou respektovány.

Telekomunikační a spojová zařízení

Řešeným územím města Bučovice prochází stávající trasy DK a DOK, jedná se o optické a metalické kabely v trase Brno – Uherské Hradiště a Slavkov-Litenčice trasované v souběhu se státní silnicí I/50 po její levé straně.

- budou respektovány stávající trasy DK a DOK včetně ochranných pásem,
- místní rozvodná síť v obci je provedena kabelem v zemi, bude rozšiřována dle potřeb pokrytí rozvojových lokalit;
- zařízení mobilní telekom. sítě - základnové stanice v katastru obce je nutné respektovat.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Řešené území je napojeno na skupinový vodovod Vyškov - bučovickou větev. Zdroje SVV jsou dostatečně kapacitní i pro výhledové zásobování města. Zásobní síť ve městě pracuje ve dvou tlakových pásmech.

- veškeré vodní zdroje v území budou respektovány a zabezpečeny proti jakémukoliv znehodnocení,
- stávající vodovodní trubní síť bude respektována a doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě, vodovodní síť bude pokryto celé zastavěné území, rozvodné řady jsou v maximální míře zaokružovány.

Odkanalizování území a čištění odpadních vod

Zastavěné území Bučovic a Vícemilic je odkanalizováno převážně jednotnou kanalizací, která je zaústěna do městské ČOV. V městských částech Černčín, Kloboučky a Marefy je vybudována dešťová kanalizace. Recipientem odpadních vod je v místní části Marefy řeka Litava, v Černčíně Černčínský potok a v Kloboučkách tok Kloboučka.

- na části území města Bučovic bude dobudován oddílný systém kanalizace, v obci Kloboučky jednotná kanalizace, v obci Marefy kompletní splašková kanalizace pro celé území, odkanalizování obce Černčín oddílným systémem kanalizace se stupněm čištění severozápadně od obce, dešťové vody v Černčíně budou odvedeny stávajícím systémem do Černčínského potoka;
- další stupeň projektové dokumentace zpřesní způsob čištění OV v obci Černčín

Extravilánové vody

Řešené území má výrazné problémy s vodní erozí, nejvíce ohrožené lokality jsou jižně od zástavby Maref, prakticky celé okolí Klobouček, lokality severovýchodně od zástavby Bučovic, východně od Vícemilic a pozemky okolo Čerčína. Do výkresové části byla převzata mapa erozního ohrožení.

- ve všech erozně ohrožených lokalitách vyznačených v grafické příloze bude řešen systém protierozních opatření.

Hydrologická síť a revitalizační úpravy

Katastrálním územím města Bučovic protékají tyto vodní toky :

Litava, Kloboučka, Mouřínovský potok, Žlebový potok, Čerčínský potok a Rybníček (hlavní meliorační odpad)

- Na řece Litavě bude provedena úprava v souvislosti s přeložkou st. silnice I/50 a železnice. Způsob úpravy řeší dokumentace přeložky, změna trasy toku je vyznačena ve výkresové části ÚPO
- Navrženo je vybudování vodních nádrží:
 - tok Kloboučka v místě křížení se železnicí - rozšíření stávající rybochovné nádrže
 - tok Litava – lokalita v trati "Malý Rybník"
 - tok Litava – lokalita u Vícemilic v trati "Velký rybník"
- navrženy jsou plochy pro revitalizaci podél vodních toků

5. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Území je biogeograficky homogenní. Prvky ÚSES jsou navrženy v minimálních parametrech, které je nutno respektovat, rozšíření je možné v rámci zpracování podrobnějších dokumentací (projekty ÚSES a pozemkové úpravy). Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, zpřesnění hranic dokumentací pro pozemkové úpravy, zpřesnění hranic plánem ÚSES, apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

Na plochách ÚSES jsou přípustné takové činnosti, které nenarušují jejich ekostabilizační funkce.

Nepřípustné jsou činnosti, které by vedly ke změně v rozporu s cílovými společenstvy.

U neexistujících nebo nefunkčních částí ÚSES je při výsadbě nutno dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva.

Navržený ÚSES je zpracován ve výkresech č. 1 a č. 8.

6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Je nezbytné respektovat limity využití území dle platných právních předpisů a rozhodnutí.

Návrh limitů ÚP města:

- OP výrobních ploch bez vyhlášeného PHO: nesmí přesáhnout plošný rozsah vlastního areálu.
- Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek - střed města s areálem zámku Bučovice je na požadavek pořizovatele dokumentace navrženo v novém rozsahu (viz výkres č. 1 Hlavní výkres)
- Ochranné pásmo hřbitovů (stávajícího i navrženého): 100 m
- Území ohrožené rozlivy: do doby existence administrativně určeného záplavového území nutno na toto pohlížet jako na záplavové území, tzn. umísťovat stavby do tohoto území jen se souhlasem vodoprávního úřadu, který případně stanoví omezující podmínky. Obecně umísťování staveb do nivy toku ohrožené povodní je nežádoucí a lze to připustit jen ve výjimečných případech.

7. PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTŮ

- respektovat výhradní ložiska nerostů;
- respektovat dobývací prostory na povrchu;
- poddolovaná území nejsou v řešeném území evidována;
- respektovat evidovaná sesuvná území.

8. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO PROVEDENÍ ASANACÍ NEBO ASANAČNÍCH ÚPRAV

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb pokud nebude dosaženo majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem (dle zák. č. 50/1976 Sb.stavební zákon v platném znění).

1. ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, TVOŘENÁ TECHNICKÝMI SÍTĚMI

- SÍTÍ VN-ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, VČETNĚ HLAVNÍCH VĚTVÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY NN
- SÍTÍ VODOVODNÍHO A KANALIZAČNÍHO SYSTÉMU
- SÍTÍ PLYNOVODŮ
- SÍTÍ ZÁKLADNÍCH ÚČELOVÝCH SPOJOVÝCH ZAŘÍZENÍ

Návrh jmenovitých veřejně prospěšných staveb:

VODOVOD:

- | | |
|-----|--|
| V1 | napojení lokality M2 (Marefy) |
| V2 | napojení lokalit B1, M3, M4 a B17 podél st. silnice I/50 |
| V3 | zaokružování vodovodu okolo lok. B8 |
| V4 | nová trasa napříč lokalitou B8 |
| V5 | zaokružování vodovodu okolo lok. B9 |
| V6 | zaokružování vodovodu okolo lok. B11 |
| V7 | zaokružování vodovodu okolo lok. B13 |
| V8 | zaokružování vodovodu okolo lok. C2 |
| V9 | zaokružování vodovodu okolo lok. C3 |
| V10 | zaokružování Bučovice - Vícemilice (od lok. B15 k V1) |
| V11 | zaokružování vodovodu jižně pod lok. V1 |
| V12 | připojení lok. B14 |
| V13 | připojení lok. K6 |
| V14 | připojení lok. K5 |
| V15 | připojení lok. K4 |
| V16 | napojení lok. B7 |
| V17 | nové propojení od ul. Nádražní k ul. Sovětská |
| V18 | připojení lokality nad ul. Polní na ul. Sokolovskou |
| V19 | připojení lokality u ul. Polní na ul. Sokolovskou |
| V20 | vodovod mezi lok. B2, B3 |

- V21 zaokružování vodovodu mezi lok. M7 a B3
V22 vodovod mezi lok. B2 a areálem armády ČR

KANALIZACE:

- K1 odkanalizování obce Marefy
K2 výtlak od obce Marefy na městskou ČOV včetně přečerpávací stanice
K3 odkanalizování lok. M5, M6 a M7
K4 odkanalizování mezi lok. B2, B3 a M7
K5 odkanalizování mezi lok. B4, B2 a B3
K6 varianta napojení kanalizace od lok. B2 (B3, ~~B4~~) na městskou ČOV
K7 odkanalizování lok. M3, M4 a B1
K8 výtlak od lok. B1, M3 a M4 k výtlaku na městskou ČOV včetně přečerpávací stanice
K9 odkanalizování lok. B8 na ČOV
K10 nové napojení kanalizace k ul. Slavkovská (k.ú. Bučovice)
K11 přestavba kan. v ul. Slavkovská, Legionářská a Sovětská po ČSPHM (k.ú. Bučovice)
K12 odkanalizování lok. B9
K13 odkanalizování lok. B10 v ul. U Škol (k.ú. Bučovice)
K14 odkanalizování jižně lok. B11 včetně ul. Studentská, Mánesova (k.ú. Bučovice)
K15 odkanalizování severně lok. B11
K16 odkanalizování severně lok. B13
K17 odkanalizování jižně lok. B13
K18 odkanalizování C1
K19 odkanalizování lok. C3
K20 odkanalizování lok. C2
K21 odkanalizování obce Černčín
K22 technická plocha Černčín
K23 odkanalizování sektoru c lok. B13 do ulice Fučíkova (k.ú. Bučovice)
K24 odkanalizování v ulici Na vyhlídce (k.ú. Bučovice)
K25 napojení kanalizace u lok. B14 (severně) do ulice Hájecká (k.ú. Bučovice)
K26 napojení kanalizace u lok. B14 (jižně) do ulice Hájecká k židovskému hřbitovu (k.ú. Bučovice)
K27 odkanalizování lok. V1 do ul. Družstevní - severní část (k.ú. Vícemilice)
K28 odkanalizování lok. V1 do ul. Družstevní - jižní část (k.ú. Vícemilice)
K29 odkanalizování sektoru b lok. B14 do ulice Úlehla
K30 odkanalizování obce Kloboučky
K31 přivaděč z obce Kloboučky podél vodoteče Kloboučka
K32 odkanalizování lok. B7
K33 odkanalizování v ulici Ždánská k ul. U Dráhy a do systému na městskou ČOV včetně přečerpávací
stanice
K34 odkanalizování mezi ulicemi Nádražní a Sovětská u f. Pegas (k.ú. Bučovice) včetně přečerpávací
stanice
K35 napojení kanalizace západně od zámku na přivaděč do městské ČOV včetně přečerpávací stanice
K36 napojení ulice Sokolská (k.ú. Bučovice)
K37 napojení podél dráhy a areálu armády ČR k ul. Sokolská (k.ú. Bučovice)
K38 napojení od lokality u ul. Polní (k.ú. Bučovice)

ELEKTROVODY:

- E1 trasa VN 22kV izolované vodiče u lok. M5, M6 a M7
E2 venkovní trasa VN 22 kV - napojení výrob. lok. B2, B3 včetně TS 38 (k.ú. Bučovice)
E3 kabelová VN trasa v ulici Sokolovská (k.ú. Bučovice)
E4 venkovní trasa VN 2x110 kV - č. 519 Bučovice - Nesovice - Vyškov
E5 přeložka venkovní VN 22kV u lok. K1 (k.ú. Kloboučky)
E6 propojení TS 36 a TS 18 - lok. B7 sektor c a lokalita ul. Polní (k.ú. Bučovice)

- E7 přeložka VN 22kV u lok. V9 (Úřad stavbu rybníku)
- E8 kabel VN 22kV v ulici Zámecká
- E9 kabel VN 22kV podél přeložky Litavy u zámku
- E10 kabel VN 22kV podél přeložky Litavy u bývalých UP závodů
- E11 kabelizace VN 22 kV ulic Nádražní a Mírová
- E12 kabelizace VN 22 kV ulice Úlehla včetně přípojky k Poliklinice
- E13 kabelizace VN 22 kV ulic Součkova (včetně vnitrobloku), nám. Vítězství a Hájecká
- E14 kabelizace VN 22 kV u lok. B14 a V1 včetně TS 39 (k.ú. Bučovice) a TS 7 (k.ú. Vícemilice)
- E15 kabelizace VN 22 kV ulice Družstevní (k.ú. Vícemilice) až ke kabelosvodu před TS 3
- E16 venkovní trasa VN 22 kV - č. 796 - přeložka včetně připojení TS 8 a TS 1 (k.ú. Vícemilice)
- E17 venkovní trasa VN 22 kV - č. 38 - nová trasa
- E18 přeložka TS 30 a připojení k trase venkovním vedením VN 22 KV (sektor c, lok. B13)
- E19 kabelizace VN 22 kV k TS 29 (k.ú. Bučovice) - lok. B13, sektor a a b
- E20 venkovní přípojka VN 22 kV včetně TS 7 (k.ú. Černčín)
- E21 přeložka venkovního vedení VN 22 kV č. 799 v trati Půllány od Bučovska
- E22 přeložka stávajícího venkovního vedení VN 22 kV č. 791 v trati Příhon (k.ú. Bučovice)
- E23 přeložka venkovního vedení VN 22 kV č. 799 (k.ú. Bučovice)
- E24 kabelizace VN 22 kV v ul. U Škol a lok. B10
- E25 kabelizace VN 22 kV v ul. Příhon k TS 27 (k.ú. Bučovice)
- E26 trasa VN 22kV izolované vodiče mezi sektorem a a b lok. B8

PLYNOVODY:

- P1 přeložka VTL DN 300 nad ulicí U Škol, lok. B10 (k.ú. Bučovice)
- P2 napojení STL k lok. B13 (k.ú. Bučovice)
- P3 napojení STL k lok. B11 od ZŠ (k.ú. Bučovice)
- P4 napojení STL k lok. B9 k ZŠ (k.ú. Bučovice)

2. KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM. TVOŘENÝ SÍTÍ STÁTNÍCH KOMUNIKACÍ, VYBRANÝCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, HLAVNÍCH CYKLISTICKÝCH A PĚŠÍCH TRAS

Dopravní stavby jsou navrženy včetně koridoru 20 m na každou stranu od krajnice vozovky, koridor je držen pro definitivní usazení stavby projektovou dokumentací stavby

Návrh jmenovitých veřejně prospěšných staveb:

Železnice:

- D6 Přeložka železnice vyvolaná stavbou průtahu I/50 (k.ú. Bučovice, Vícemilice)

Státní a krajské silnice:

- D1 průtah státní silnice I/50 (k.ú. Bučovice, Marefy, Vícemilice)
- D2 připojení výrobních ploch B 2 a B 3, navržené do sítě státních silnic (k.ú. Bučovice, Marefy)
- D7 přeložka státní silnice II/431 Vyškov - Ždánice - Místřín - Hodonín (k.ú. Bučovice) v úseku přes řeku Litavu včetně nájezdu z I/50 a kruhového objezdu v křižovatce Mírová, Sovětská, Slovenská ul.
- D8 úprava státní silnice III/4319 Černčín - spojovací
- D9 úprava státní silnice III/0508 Bučovice - Mouřínov v křížení průtahu I/50
- D10 přeložka státní silnice II/431 v trati Příhon nad ZŠ
- D11 úprava křižovatky st. silnic na ulicích Příhon - Slavkovská
- D12 úprava státní silnice II/431 v trati Vyškovské
- D13 úprava státní silnice II/431 na hranici k.ú. přes Černčinský potok

Místní komunikace:

- D17 nová z ulice Nádražní na ulici Sovětskou okolo objektu f. Pegas

Účelové komunikace:

- D14 úprava účelové komunikace z obce Vícemilice do obce Kloboučky
- D15 navržená komunikace v trati Hvězda, Rybníček, Půllány nad rybníkem (k.ú. Bučovice, Marefy, Kloboučky)
- D18 příjezdová komunikace k ploše technického vybavení Černčín

Parkoviště:

- D16 parkoviště u nového hřbitova (k.ú. Bučovice)
- D19 přesun autobusového nádraží (k.ú. Bučovice)
- D20 záchytné parkoviště u nádraží

Pěší komunikace:

- D21 pěší lávka od navržené přeložky autobusového nádraží

Přestavba místních komunikací:

- D22 přestavba místní kom. v ulici odbočující z ulice Sokolovská naproti areálu armády ČR mezi bytovými domy a řadovými garážemi
- D23 přestavba ulice Zahradní v pokračování za objektem DPS pod Kalvárií

3. ZÁKLADNÍ HYDROLOGICKÁ SÍŤ, TVOŘENÁ SÍŤÍ VODOTEČÍ A VODNÍCH PLOCH

sloužících plynulému zásobování území, odtoku vod z území a ochraně území před nepříznivými důsledky vodní eroze

Návrh jmenovitých veřejně prospěšných staveb:

Vodoteče: přeložky řeky Litavy vyvolané stavbou průtahu státní silnice I/50 (k.ú. Bučovice a Vícemilice)

D3 přeložka Litavy u městské ČOV

D4 přeložka Litavy u zámku

D5 přeložka Litavy u Agrostavu

Vodní plochy: VP1 vodní plocha v trati Malý rybník (k.ú. Vícemilice)

VP2 vodní plocha v trati Velký rybník (k.ú. Vícemilice)

4. VYBRANÉ STAVBY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

O1 nový hřbitov

Veřejně prospěšné stavby mohou být upřesněny nebo rozšířeny navazující územně plánovací dokumentací.

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím o umístění stavby.

5. VYMEZENÍ PLOCH ASANAČNÍCH ÚPRAV

A1 Asanační úpravy jsou navrženy v rámci stavby průtahu státní silnice I/50, jejich podrobný seznam obsahuje projektová dokumentace ke stavbě.

A2 Na základě požadavku MěÚ je navržena asanace městského objektu MŠ Součkova (u gymnázia) po jejím provedení bude uvolněná plocha přiřčena k parkovým plochám gymnázia.

A3 Dle podrobné projektové dokumentace bude vymezena asanace garážového dvora na ulici Koliba pro uvolnění plochy pro veřejné prostranství a parkoviště před novým městským hřbitovem

A4 Dle podrobné projektové dokumentace (v rámci řešení přestavbového území) bude vymezena asanace části bývalých ÚP závodů pro záchytné parkoviště a přeložení autobusového nádraží.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝ ZÁJEM

1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, TVOŘENÝ SÍŤÍ BIOCENTER VŠECH ÚROVNÍ PROPOJENÝCH BOKORODORY VŠECH ÚROVNÍ, VČETNĚ INTERAKČNÍCH PRVKŮ.